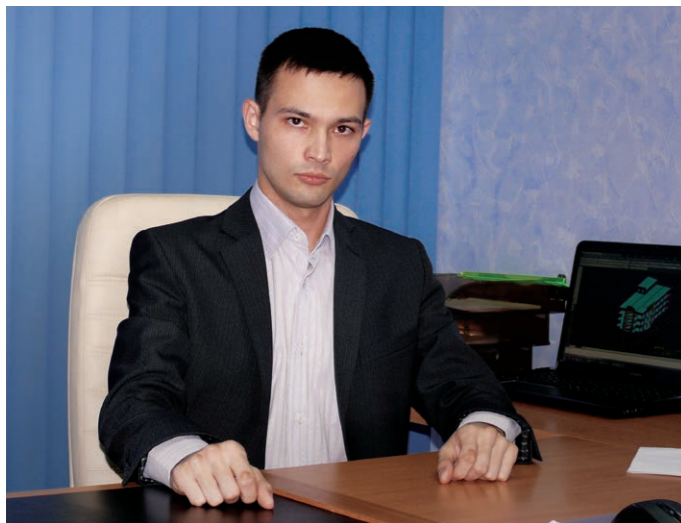


# ЖЕЛЕЗНЫЕ АРГУМЕНТЫ ОТ «ОБНИНСК СТАЛЬ ПРОЕКТ»

Основное направление деятельности ООО «Обнинск Сталь Проект» — проектирование полнокомплектных зданий и сооружений из металла. Специалисты компании не только производят расчет и выдают проект, но и берут на себя функции технического заказчика, контролируя качество работ на всех этапах. Благодаря комплексному подходу всего за 4 года компанией реализовано более 300 проектов. Результаты работы «Обнинск Сталь Проект» можно увидеть не только в России, но и в Казахстане, Белоруссии, Франции. Точность расчетов была по достоинству оценена немецкими партнерами, реализующими в регионе инвестпроекты.



Николай БОТИН,  
генеральный директор  
ООО «Обнинск Сталь Проект»

Наша работа позволяет экономить миллионы на строительстве зданий из металлоконструкций. Мы хотим, чтобы строили больше полезных зданий, эффективно распоряжаясь средствами на строительство.

Можно подумать, что здесь особенного? Собираешь предложения от фирм, выбираешь самое дешёвое, вот и экономия. Но не все так просто как хотелось бы. Выбор минимальной цены, это самый простой, но не самый эффективный способ экономии. Не всегда подобный подход приводит к желаемому результату, а бывает и наоборот, попытки сэкономить приводят к дополнительным затратам. Анализируя поступающую к нам информацию, мы видим, что поверхностный подход к реализации проектов встречается как при строительстве объектов на государственные средства, так и на средства частных заказчиков. Кто-то не углубляется в вопрос экономии из-за нежелания, кто-то по незнанию, а кто-то полагается на других, предполагая, что сотрудничает с профессионалами.

Мы хотим вам показать, как можно грамотно экономить. Далее, если вы захотите, можем обсудить ваше мнение на нашем сайте [www.ObninskSteel.Pro](http://www.ObninskSteel.Pro).

## ВЫБОР ПОДРЯДЧИКА

Итак, перед вами стоит задача построить здание. Вы определились с его назначением и размерами. Теперь надо определиться с тем, кто будет этот проект реализовывать: проектировать и строить. Многие опять идут по пути наименьшего сопротивления, выбирают генподрядную организацию и с чувством выполненного долга ждут, когда все построят, не вникая в процесс реализации. А зря. Как показывает практика, многие генподрядные организации не задумываются над экономией средств заказчика, скорее наоборот.

## ОШИБКА №1

*Не вникать в процесс реализации проекта. Нельзя пускать все на самотек, всегда проверяйте информацию, вникайте в нее, анализируйте.*

## ЦЕНА ВОПРОСА

Ответьте сами себе на вопрос: «А основываясь на каких данных генподрядная организация выдает стоимость?». Допустим, ограждающие конструкции посчитать можно. А стоимость каркаса? Правильно, без конструкторской документации сказать очень сложно. Подробная смета составляется только после проектирования.

Вот мы и подошли вплотную к самой распространённой ошибке. Необходимо очень тщательно выбирать проектную организацию. Как происходит её выбор? По стоимости работ? Хорошо, вы выбрали самую дешёвую проектную организацию, сэкономив на проекте, допустим, 500 000 руб. И вам кажется, сработали эффективно. Согласитесь, что любая работа имеет свою цену. Нельзя купить буханку хлеба за 5 рублей при её себестоимости в 10. Если кто-то объявил цену ниже рыночной, то это значит или плохо посчитали или ждите качественного ухудшения. Далее, интересней. Допустим, проектная организация сдала проект, и он на первый взгляд достаточно неплохо выполнен. А правда ли все так хорошо как кажется?



## ПРИМЕР ИЗ ПРАКТИКИ

Здесь целесообразней привести пример: Не так давно к нам попал проект депо по обслуживанию всем известным поездов в г. Санкт-Петербурге. Здание размерами 42х300 м. Вес каркаса по проекту составил 1130 тонн. Генеральный подрядчик, потирая руки, скажет, что стоимость металлоконструкций каркаса составит 79 100 000 руб., монтаж 22 600 000 руб. ну и так далее. Что делают многие заказчики? Многие сразу пытаются сэкономить на стоимости производства металлоконструкций, объявляя конкурсы и долго «трамбуя» заводы.

На счастье заказчика, проект к нам попал вовремя. Проведя анализ, мы пришли к выводу, что каркас спроектирован, как бы так сказать, неэффективно. Мы убедили заказчика перепроектировать каркас.

## Результат ниже:

Здание размерами 42х300 м	Старый проект	Новый проект	Экономия
Вес, тонн	1130	574	<b>556</b>
Стоимость производства металлоконструкций каркаса здания, руб.	79 100 000	40 180 000	<b>38 920 000</b>
Стоимость монтажа каркаса здания, руб.	22 600 000	11 480 000	<b>11 120 000</b>
<b>Итого экономия:</b>			<b>50 040 000</b>

50 000 000 руб. как вам такая сумма? И это экономия только на металле и монтаже. А если мы сюда фундаменты приплюсуем? Многие скажут, что не может быть, что мы плохо посчитали. Сразу успокоим горячие головы. Проект прошёл «Главгосэкспертизу России».

## ОШИБКА №2

*Невнимательность и незнание процесса. Внимательней выбирайте проектные организации, задавайте вопросы и, самое главное, спрашивайте вес каркаса будущего здания. Если проектировщик не сможет назвать цифру в течении 2-х дней, смело ищите нового.*

## СРОКИ

На каждой второй стройке нарушаются сроки и увеличиваются сметы.

В чем причина?

В безрассудной торговле по цене изготовления и работ. Опуская цену изготовления до предела, помните, что это может с вами сыграть злую шутку. Завод, отвечающий за качество, имеющий выстроенную технологию, аттестованную лабораторию и ОТК, никогда не даст вам цену, которую даст вам «полуколеночное» производство. У него накладные расходы выше. Заставляя завод работать на пределе себестоимости, вы должны отдавать себе отчет, что малейшая ошибка может вызвать большие расходы, простои и неустойки.

## ОШИБКА №3

*Погоня за самой низкой ценой.*

*Выбирайте лучшее соотношение цены и качества.*

*Обратитесь за советом к профессионалам.*

У нас накоплено достаточно знаний о большинстве проблем, возникающих по ходу реализации проектов. Наша компания работает со многими заводами, производящими металлоконструкции. Мы знаем их возможности, и наши технические специалисты периодически оказывают им консультативную помощь, выполняют технический аудит предприятий и функции тех. заказчика. Все это помогает правильно выбрать предприятие для поставки конструкций и минимизировать возможные временные и финансовые потери.

## СОВЕТ

Заказывая разработку КМ, советуем определиться с заводом сразу — это позволит разрабатывать документацию под существующие реалии производства, тем самым сократить время на различного рода пересогласования и замены. И еще, заказав у проектировщика не только проект КМ, но и выдачу КМД, вы не только сократите время запуска заказа, но и сэкономите порядка 700 руб. на 1 тонне конструкций. Современные программные комплексы позволяют разработчикам КМ, опираясь на уже отстроенную модель каркаса здания, быстро выдать проект КМД. Если вы с проектом КМ придёте на завод и попросите уже на заводе выполнить КМД, то заводским проектировщикам придется модель вашего здания отстраивать заново, а это время и деньги.

**1.** Вникайте во все вопросы и контролируйте.

**2.** Акцентируйте внимание на предварительные расчеты массы каркаса здания, подбирайте оптимальный конструктив, современные материалы. Грамотный проект позволит вам хорошо сэкономить.

**3.** Выбирайте завод по качеству, а не по цене. Обязательно посетите

завод или попросите это сделать специалиста.

**4.** Заказывайте полный проект в одной организации, запросите каркаса здания, подбирайте оптимальный конструктив, современные материалы. Грамотный проект позволит вам хорошо сэкономить.

**5.** Если у вас нет необходимых знаний или времени на контроль, наймите профессионала, который будет представлять ваши интересы.



ОБНИНСК СТАЛЬ ПРОЕКТ

+7 (48458) 38-102  
+7 (48439) 96-206  
+7 (910) 915-73-19

info@ObninskSteel.Pro  
www.ObninskSteel.Pro